

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUẬT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5293 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 30 tháng 5 năm 2025



THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2020/KDTM-ST ngày 31/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, Bản án số 19/2020/KDTM-PT ngày 30/12/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk và Quyết định giám đốc thẩm số 08/2022/KDTM-GĐT ngày 23/6/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 430/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 86/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 23/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 4963/TB-CCTHADS ngày 26/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên làm cơ sở cho việc tổ chức thi hành án theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột đã thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định. Hết thời gian thông báo, chỉ có duy nhất Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk nộp Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá (kèm hồ sơ năng lực).

Xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê đảm bảo đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên của Hộ ông Lê Văn Thanh và bà Võ Thị Cúc, Ông Lê Văn Phước và bà Nguyễn Thị Phượng để thi hành đối với: Ông Lê Văn Hùng, địa chỉ: Liên gia 3, tổ dân phố 10, phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và bà Vũ Thị Mai, địa chỉ: buôn ĐliêYa B, xã ĐliêYa, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, diện tích 1.532,3m² (trong đó: 300m²

đất ở tại đô thị và 1.232,3m² đất trồng cây hàng năm khác) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 882208 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 28/02/2006 cho Hộ ông Lê Văn Thanh và bà Võ Thị Cúc đứng tên chủ sử dụng đất.

Thửa đất có tứ cận:

- Phía Bắc giáp nương thủy lợi.
- Phía Nam giáp đường liên thôn (hẻm 18 đường Mậu Thân).
- Phía Đông giáp thửa đất số 3.
- Phía Tây giáp thửa đất số 11.

+ Tài sản gắn liền với đất, gồm:

- Một (01) căn nhà xây cấp 4.
- Một (01) căn nhà 02 tầng đang xây dựng dở dang.
- Các công trình xây dựng khác.
- Cây trồng trên đất.

(Cụ thể chi tiết tài sản kê biên được mô tả, thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 23/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

2. Đơn vị tổ chức thẩm định giá:

Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để thông báo);
- Lưu VT; HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Văn